

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных участков поселка Сумароково

МО, Ступинский р-он, дер. Сумароково

«18» мая 2019 года

Форма проведения общего собрания участников: собрание (совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня).

Дата проведения общего собрания участников: «18» мая 2019 года.

Время открытия общего собрания участников: 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения общего собрания: Московская область, Ступинский район, д. Сумароково.

Присутствовало 34 чел. согласно листу регистрации

Председатель: Капустин Игорь Николаевич

Секретарь собрания: Клещева Татьяна Олеговна

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Время начала регистрации участников собрания: 13 часов 50 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Перспективы развития поселка.
2. Введение членских взносов за обслуживание и заключение договоров.
3. Участие жителей в управлении поселком.

1. По первому вопросу выступал Капустин Игорь Николаевич, собственник участка № 116. Он рассказал о перспективах развития инфраструктуры поселка, ориентировочных сроках окончания строительства общепоселкового ограждения (до 15.06.2019), монтажа уличного освещения (до 05.06.2019), установки шлагбаума и камер видеонаблюдения (до 01.08.2019), организации детской и спортивной площадок на общественной земле (до 01.08.2019).

2. По второму вопросу выступил Грачев Вячеслав Павлович – председатель ТСН Сумароково, собственник участка № 167. Он рассказал о создании ТСН и о введении членских взносов за обслуживание инфраструктуры силами управляющей компании.

В ходе обсуждения группой лиц, собственников земельных участков, был сделан запрос на разъяснение необходимости создания ТСН, предоставление уставных документов ТСН для ознакомления жителей. Ответы на часть вопросов были получены в ходе собрания. Уставные документы, о которых идет речь в обращении, размещены в прямом доступе на сайте поселка.

С разъяснениями по вопросу оказания услуг по обслуживанию инфраструктуры поселка выступила представитель управляющей компании Кухарчук Ирина Геннадьевна.

3. По третьему вопросу выступал Капустин Игорь Николаевич с разъяснениями о порядке вступления в члены ТСН собственников земельных участков поселка Сумароково. На период подачи заявлений и прохождения всей процедуры согласно закона, было предложено создать инициативную группу для согласования положений договора о пользовании объектами инфраструктуры, перечня услуг на обслуживание управляющей компании и размера членских взносов.

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Создать инициативную группу в количестве до 10 чел.
2. Через две недели после собрания (с 03.06.2019 по 09.06.2019) провести встречу членов ТСН и инициативной группы для согласования окончательного варианта договора о пользовании объектами инфраструктуры, перечня услуг на обслуживание управляющей компании и размера членских взносов. Результат выложить на сайте.
3. С 10.06.2019 начать подписание договоров.
4. С 01.07.2019 ввести членские взносы в согласованном размере.

Председатель объявил о закрытии общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Поселок Сумароково» в 15 час. 30 мин.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре в дер. Сумароково Ступинского р-она.

Подписи:

Капустин Игорь Николаевич _____ /

Грачев Вячеслав Павлович _____ /

Клещева Татьяна Олеговна _____ /